



## Algemene huurvoorwaarden B&B La Vista Brava

### 1. Reserveren

U kunt telefonisch, via email of via één van onze providers reserveren. Reserveringen zijn voor u, hierna te noemen huurder, en La Vista Brava (Jerry Dinger & Patricia Vos), hierna te noemen de verhuurder, bindend. Iedere reserveringsopdracht wordt door de verhuurder bevestigd door middel van een boekingsbevestiging. Na ontvangst van deze bevestiging dient de huurder 50% van de totale huursom binnen 5 werkdagen te voldoen. Nadat wij uw aanbetaling zoals vermeld in de boekingsbevestiging hebben ontvangen is de boeking pas definitief. Het restant 50% van de huursom dient uiterlijk vier weken voor aankomst voldaan te zijn. Mocht de aankomstdatum binnen 4 weken liggen, verzoeken wij u het totaalbedrag direct na de boekingsbevestiging aan ons over te maken. Wij maken u erop attent dat ter plaatse alleen contant afgerekend kan worden. De verhuurder kan de reservering annuleren als de betaling niet tijdig is voldaan. Ter verificatie dient u bij uw aankomst de boekingsbevestiging en een geldig legitimatie bewijs te tonen. Gelieve eventueel uw credit card gegevens per telefoon of per email door te geven zodat wij aanbetaling kunnen uitvoeren en uw boekingsbevestiging kunnen doorsturen.

### 2. Wijziging van algemene voorwaarden

De verhuurder behoudt zich het recht deze algemene voorwaarden ten allen tijde te wijzigen zonder kennisgeving.

### 3. Annuleren

Annulering is mogelijk binnen 7 dagen, gerekend vanaf de datum van de boekingsbevestiging. Bij annuleren na 7 dagen en tot aanvang van de huurperiode, wordt 50% van de huursom in rekening gebracht. Annuleren kan door middel van een e-mail of brief en dient te allen tijde door de verhuurder bevestigd te worden.

### 4. Aansprakelijkheid

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden door de huurder en/of reisgezelschap voor ongeval/letsel/schade ontstaan tijdens de huurperiode. De verhuurder behoudt zich het recht om gasten te weigeren of boekingen te annuleren indien hier reden toe is.

### 5. Schade

Tijdens uw verblijf in B&B La Vista Brava bent u en/of uw reisgenoten als huurder volledig aansprakelijk voor de gehuurde kamer. Veroorzaakte schade dient ter plaatse aan de verhuurder te worden voldaan. De verhuurder kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, direct of indirect veroorzaakt door uzelf. De verhuurder kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuur geweld, natuurrampen, aanslagen of stakingen.

### 6. Verzekering

Wij raden u aan een aparte reisverzekering en/of annuleringsverzekering af te sluiten.

### 7. Geluid

Tussen 22.00 en 8.00 uur verzoeken wij u geen lawaai/muziek te maken in verband met nachtrust van omwonenden. Bij overlast zijn de boetes die hieruit kunnen ontstaan geheel voor rekening van de huurder.

### 8. Huisdieren

La Vista Brava laat geen huisdieren van huurders toe.

## Algemene huurvoorwaarden B&B La Vista Brava

La Vista Brava – Bed and Breakfast – 2024 [www.lavistabrava.com](http://www.lavistabrava.com) +31 642204086

## **9. Bedlinnen**

Bedlinnen, handdoeken, toiletpapier en doucheproducten (douchegel, shampoo en conditioner) zijn inbegrepen in de huurprijs.

## **10. Aankomst en vertrek**

Check-in van de huurders in de kamers van B&B La Vista Brava is op de 1<sup>e</sup> verhuurdag vanaf 16.00u. Uitchecken dient te gebeuren op de laatste verhuurdag voor 11.00u.

## **11. Aantal personen**

Twee volwassen ( met baby ) is het maximaal toegestane aantal bewoners per kamer. In de familiekamer is de maximale bezetting twee volwassenen en 2 kinderen. In kamer La Luja kan tegen betaling een extra bed bijgeplaatst worden. Bewoning met meer personen dan is aangegeven in de boekingsbevestiging is niet toegestaan. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot B&B La Vista Brava geweigerd zonder aanspraak tot restitutie van de reissom.

## **12. Roken**

Binnen in de masía is roken niet toegestaan. In verband met brandgevaar verzoeken wij u in de bosomgeving ook niet te roken.

## **13. Overlast**

Het kan zijn dat tijdens uw verblijf gewerkt wordt in de naaste omgeving. (bossen kappen, planten snoeien, grasmaaien) Wij begrijpen dat dit een vervelende situatie voor u kan zijn. De verhuurder kan hier niet voor aansprakelijk worden gesteld, wij hebben hier geen enkele invloed op.

## **14. Klachten**

Mocht u bij aankomst of tijdens uw verblijf een klacht hebben, wendt u zich dan direct tot de verhuurder. Deze heeft dan gedurende uw verblijf de mogelijkheid om uw klacht op te lossen. De huurder kan een gegronde klacht ontstaan bij aankomst in de masía of gedurende het verblijf uiterlijk binnen 24 uur te melden aan de verhuurder. De verhuurder zal proberen de klacht onverwijld ter plaatse op te lossen. U dient de verhuurder te allen tijde in de gelegenheid te stellen om een passende oplossing voor de klacht te bewerkstelligen tijdens uw verblijf. Vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een andere accommodatie, ontheft de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor verlies of schade die veroorzaakt worden door acties, nalatigheden of verzuim door onze contractpartners.

## **15. Algemene Huurvoorwaarden 2024**

Na onze ontvangst van uw (aan-)betaling, waarmee u uw boeking voltooit, accepteert u daarmee dat u deze Algemene Huurvoorwaarden 2024 gelezen heeft en daarmee akkoord gaat.